

ДОГОВОР № 167907

г. Москва

«13» июля 2023 г.

Акционерное общество «Чайка» (АО «Чайка»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Новожилова Михаила Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Международный Университет Восстановительной Медицины» (АНО ВО «МУВМ»), именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Боковой Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава и в соответствии с лицензией Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки, именуемый в дальнейшем, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование (аренду) часть спортивного сооружения: 1 (одну) плавательную дорожку в открытом плавательном бассейне (25 метров) и тренажерный зал в спортивно-оздоровительном комплексе «Чайка» (далее – Комплекс), расположенном по адресу: г. Москва, Турчанинов переулок, д. 3, строение 1 (далее по тексту также – «спортивное сооружение»). Передача арендованного спортивного сооружения в субаренду не допускается.

1.2. Спортивное сооружение предоставляется Арендатору в целях проведения учебных, учебно-тренировочных занятий и других физкультурно-спортивных мероприятий по физической культуре и спорту в целях развития физической культуры и спорта, пропаганды здорового образа жизни среди обучающихся АНО ВО «МУВМ» (далее - Клиенты), реализации образовательных программ, осуществления спортивно-оздоровительных проектов, направленных на массовое оздоровление обучающихся. Спортивное сооружение предоставляется в дни и часы согласно п.1.5. Договора и цене услуг в период с «17» июля 2023 года по «31» июля 2026 года:

№ п/п	Наименование объекта аренды	Дни аренды	Время аренды	Стоимость за одно занятие (60 минут), в т.ч. НДС 20%
1	Одна плавательная дорожка в открытом плавательном бассейне (25 метров)	Вторник, четверг, суббота	С 12:00 до 13:00	5 000 руб.
2	Тренажерный зал	Вторник, четверг, суббота	С 10:30 до 11:30	5 000 руб.

1.3. Увеличение срока аренды и изменение условий Договора осуществляется путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Договору. Время аренды равно времени проведения занятия и предусматривает 1 (один) сеанс по 60 минут.

1.4. Количество Клиентов на одной плавательной дорожке в открытом плавательном бассейне (25 метров) не должно превышать 10 человек на одну дорожку.

1.5. Дата аренды и оказания услуг устанавливается Арендатором по согласованию с Арендодателем путем направления и на электронную почту Арендодателя: ShuvalovaAN@chayka-sport.ru и chuikovsa@chayka-sport.ru предварительно за 7 (семь) дней до даты проведения занятий.

1.6. Предоставление спортивного сооружения по настоящему Договору не должно превышать более 26 (двадцати шести) часов занятий.

1.7. Фактическое количество и стоимость предоставленной аренды спортивного сооружения указывается в Акте об исполнении Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору во временное пользование (аренду) спортивное сооружение в дни и часы согласно п.1.5. Договора.

2.1.2. Предоставить Клиентам проход на территорию Комплекса путем предоставления электронных браслетов, обеспечивающих доступ в Комплекс.

2.1.3. Обеспечить Арендатору доступ к Правилам Спортивно-оздоровительного комплекса «Чайка» для собственного ознакомления и ознакомления Клиентов.

2.1.4. Оказывать Клиентам первую медицинскую помощь.

2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. Надлежащим образом и в срок оплатить Арендодателю стоимость аренды в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
- 2.2.2. Соблюдать правила Комплекса, действующие на территории Арендодателя, и обеспечивать соблюдение Клиентами правил Комплекса.
- 2.2.3. Ознакомить Клиентов с запретом на передачу своего электронного браслета третьим лицам в целях получения Услуг Комплекса, а также с необходимостью в случае передачи электронного браслета третьим лицам уплатить штраф в соответствии с Прейскурантом цен, в случае утраты электронного браслета – оплатить стоимость восстановления электронного браслета.
- 2.2.4. Ознакомить Клиентов с необходимостью прохождения медицинского осмотра в Медицинском пункте Комплекса (для лиц старше 16 лет), или предоставления справки из медицинского учреждения, подтверждающей факт прохождения медицинского осмотра. Доступ Клиента в Комплекс без медицинского осмотра запрещен. Расходы на получение медицинской справки не входят в стоимость аренды и не подлежат компенсации Арендодателем.
- 2.2.5. Ознакомить Клиентов с необходимостью бережного отношения к имуществу Арендодателя, а в случае его повреждения или утраты возместить в полном объеме вред, причиненный имуществу Арендодателя в размере его стоимости.
- 2.2.6. Ознакомить Клиентов с необходимостью самостоятельной оплаты стоимости дополнительных услуг Комплекса в случае оказания Клиенту таких услуг.

2.3. Арендодатель имеет право:

- 2.3.1. Требовать от Арендатора и Клиентов соблюдения Правил Комплекса.
- 2.3.2. Предоставить по согласованию с Арендатором другое время и/или место проведения занятий в случае проведения Арендодателем соревнований, ежегодных регламентных работ и/или других мероприятий в Комплексе, препятствующих проведению занятий Арендатора.
- 2.3.3. Изменить стоимость аренды спортивного сооружения согласно п.1.2. Договора путем направления уведомления Арендатору в срок не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты изменения стоимости.

2.4. Арендатор имеет право:

- 2.4.1. Арендатор имеет право использовать арендованное спортивное сооружение только в указанное в настоящем договоре время.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 3.1. Расчет стоимости аренды спортивного сооружения и услуг осуществляется Арендодателем исходя из количества часов аренды в соответствии с пп.1.3, 1.6, 1.7. Договора.
- 3.2. Арендатор обязан оплатить стоимость аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта об исполнении Договора.
- 3.3. Обязательства Арендатора по оплате стоимости аренды по настоящему Договору считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 3.4. В случае изменения законодательства Российской Федерации в части увеличения ставки НДС в период действия настоящего Договора стоимость аренды дорожки по договору автоматически увеличивается на сумму повышения ставки НДС с округлением новой стоимости аренды в большую сторону до 100 (ста) рублей.
- 3.5. В случае если Арендатор и/или Клиенты не воспользовались арендой и услугами в дни и часы согласно п.1.5. Договора, в том числе не была подана заявка Арендатором, в случае пропуска Клиентами занятий (плавания) по причине болезни, отсутствия медицинского допуска и по иным обстоятельствам, не зависящим от Арендодателя, аренда считается надлежаще предоставленной, стоимость аренды, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, не возвращается.
- 3.6. В стоимость аренды входит выдача Арендодателем на временное пользование электронных браслетов Клиентам для прохода в Комплекс и пользования шкафчиками, раздевалкой и душем.
- 3.7. Стороны вправе прекратить обязательства путем зачета взаимных требований в соответствии со ст. 410 ГК РФ.

3.8. В случае если за период аренды согласно п.1.2 Договора Арендатор не воспользуется предоставленным спортивным сооружением, спортивное сооружение считается предоставленным и подлежит оплате согласно п.3.2. Договора.

4. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Проход в Комплекс Клиентов осуществляется за 30 минут до начала пользования спортивным сооружением, при этом Клиентам выдается электронный браслет для допуска на территорию спортивно-оздоровительного комплекса «Чайка» и пользования шкафчиком в раздевалке. По окончании времени пользования в соответствии с п. 1.5. настоящего Договора, Клиенты обязаны освободить спортивное сооружение и не позднее 30 минут (после пользования спортивным сооружением), выйти из Комплекса, вернув электронный браслет в службу приема и оформления гостей.

В случае превышения Клиентами установленного времени нахождения в Комплексе Арендатор обязан оплатить стоимость разового посещения Комплекса.

4.2. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора и Клиентов, в том числе: денег, документов, ценных бумаг и других ценных вещей.

4.3. Арендодатель и Арендатор после окончания срока аренды подписывают акт.

4.4. Арендатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Арендодателя Акта обязан направить Арендодателю подписанный Акт или мотивированный письменный отказ.

4.5. В случае не подписания Арендатором Акта и отсутствия мотивированного отказа Арендатора, обязательства Арендодателя считаются выполненными в полном объеме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством, нормативными актами Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты аренды Арендодатель вправе начислить Арендатору пени в размере 5% (пять процентов) от стоимости аренды за соответствующий месяц за каждый день просрочки исполнения обязательства, а Арендатор обязан уплатить во внесудебном претензионном порядке начисленные Арендодателем пени в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения такого требования от Арендодателя. Арендодатель также вправе произвести удержание начисленных пени из суммы аренды, подлежащих оплате Арендодателю.

5.3. В случае нарушения Арендодателем сроков предоставления в пользование Арендатору спортивного сооружения и оказания услуг согласно условиям Договора Арендатор вправе начислить Арендодателю пени в размере 5% (пять процентов) от стоимости аренды за соответствующий месяц за каждый день просрочки исполнения обязательства, а Арендодатель обязан уплатить во внесудебном претензионном порядке начисленные Арендатором пени в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента получения такого требования от Арендатора.

5.4. В случае невозможности выполнения условий настоящего Договора вследствие независящих от сторон обстоятельств, изменения действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору.

5.5. Арендатор несет ответственность за несоблюдение Клиентами правил Комплекса, материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу Комплекса Клиентами, а в случае отказа Клиента(ов) от возмещения ущерба, Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, причиненный имуществу Арендодателя, в размере его стоимости.

5.6. В случае отказа Клиентов оплачивать стоимость разового посещения Комплекса при превышении времени аренды, а также стоимость дополнительных услуг, перечисленные услуги оплачивает Арендатор на основании выставленного счета.

5.7. Арендатор самостоятельно несет ответственность перед контролирующими органами за соблюдение его Клиентами федерального и регионального законодательства, а также выполнения рекомендаций органов власти в части обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Если нарушения, допущенные Клиентами и/или инструкторами Арендатора, повлекли возникновение расходов Арендодателя, связанных с оплатой штрафов, то Арендатор обязан полностью возместить Арендодателю сумму расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования.

5.8. Ответственность за жизнь и здоровье Клиентов, а также за соблюдение ими Правил Комплекса, несет Арендатор.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности в отношении информации, полученной при исполнении настоящего Договора. Стороны несут ответственность за последствия, вызванные нарушением обязательств по конфиденциальности, независимо от того, было ли это нарушение совершено преднамеренно или случайно.

6.2. Передача информации третьим лицам или иное разглашение информации, признанной по настоящему Договору конфиденциальной, может осуществляться только с письменного согласия другой стороны.

6.3. Конфиденциальной по настоящему Договору признается информация:

- о форме и содержании Договора, в том числе сведения о ценах на услуги, оказываемые Арендодателем;
- информация, составляющая коммерческую тайну Арендодателя;
- иная информация, разглашение которой может причинить вред интересам сторон.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до «31» июля 2026 года (включительно). Срок действия Договора может быть продлен по соглашению сторон.

7.2. Количество арендуемых плавательных дорожек в открытом плавательном бассейне (25 метров), их стоимость и иные условия могут быть изменены по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору регулируются Дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. В случае расторжения договора по инициативе одной из сторон, сторона-инициатор информирует другую сторону не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АО «Чайка»

Юридический и фактический адрес: 119034,
г. Москва, Турчанинов пер., д. 3, стр. 1
ОГРН 1027700308349
ИНН 7704021200 / КПП 770401001
Р/с 40702810401780000623
в АО «Альфа-Банк» г. Москва
БИК 044525593
К/с 30101810200000000593
E-mail secretar@chayka-sport.ru
Сайт www.chayka-sport.ru
Телефон +7(495) 246-13-44

Генеральный директор АО «Чайка»



/Новожилов М.Л./

АРЕНДАТОР

АНО ВО «МУВМ»

Адрес: 105062, г. Москва,
Фурманский пер., дом 8, стр. 2
ИНН/КПП 7704277900 / 770101001
р/с: 40703810650320967301
в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва
к/с: 30101810400000000555
БИК 044525555
Тел. (495) 6083825; (495) 6084038,
(495) 6083948
Факс: (495) 6083780,
E-mail kafedra-mnnc@mail.ru, muvm@bk.ru

Ректор АНО ВО «МУВМ»



/Бскова И.А./